



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД-21...-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена информация и документация от община Банско и получени становища от Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Дирекция „Национален парк Пирин“,

#### РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за селищни образувания „Гуровица“, „Свети Иван“, „Грамадето“, „Кошерината“, „Карантията“, „Средорекото“, „Асаница“, „Герачени улици“ в землището на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, **при прилагането на който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони**

**Възложител:** Община Банско с адрес гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ № 1, ЕИН 000024633

#### Характеристика на плана:

Планът е изготвен на основание Решение № 523 по Протокол 27/30.07.2013 г. и Решение № 621 по Протокол 34/28.11.2013 г. на Общински съвет – Банско.

Териториалният обхват на плана обхваща следните селищни образувания: „Гуровица“ с площ 194.19 дка; „Свети Иван“ с площ 219.10 дка; „Грамадето“ с площ 425.00 дка; „Кошерината“ с площ 186.65 дка; „Карантията“ с площ 71.70 дка; „Средорекото“ с площ 254.50 дка; „Асаница“ с площ 193.95 дка; „Герачени улици“ с площ 349.00 дка.

Параметрите на застрояване са следните:



- Зони с одобрен ПУП – 840 дка, в т.ч
- зони с реализирано строителство – 565 дка,
- свободни зони с одобрен ПУП – 275 дка;
- Терени за инфраструктура – 176 дка;
- Свободни зони – земеделски земи – 878 дка.

РЗП на реализирано строителство – 750 дка, от които в експлоатация 630 дка и в строеж – 120 дка.

**Главната цел** на плана е изработване перспективни решения за ПУП - ПРЗ за територията на всяко отделно селищно образувание, съобразено с нормативната уредба по териториално устройство и изграждане на населени места.

**Специфична цел 1:** Обхванатите местностите функционално и комуникационно да бъдат обвързани в отделни структури, работещи като единен град, помежду си и заедно с териториите на досегашния гр. Банско.

**Специфична цел 2:** Да се постигне регулиране и балансиране на отделните елементи, съществуващи и нови, с цел по-нататъшна урбанизация, съобразена с перспективното развитие на територията на града и Ски – зоната с център гр. Банско.

**Специфична цел 3:** Създаване на условия за изграждане и повишаване на качеството на средата и техническата инфраструктура на изградените части на селищните образувания и на все още неизградените части от нея.

## **МОТИВИ:**

1. От извършената проверка по отношение местоположението на имотите, попадащи в обхвата на плана спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ се установи, че:

1.1 Гореописаните селищни образувания не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за Биологичното разнообразие (ЗБР).

1.2 Селищните образувания „Гуровица“, „Свети Иван“, „Грамадсто“, „Кошерината“, „Карантията и „Средореко“ граничат частично с:

- една защитена територия по смисъла на ЗЗТ - Национален парк „Пирин“, обявен за пародеп парк със Заповед №3074/08.11.1962 г. на КГТП (ДВ, бр. 43/1963 г.) и прекатегоризиран в национален парк със Заповед №РД-395/15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр. 44/2000 г.).

Съгласно действащия План за управление на НП „Пирин“, приет с Решение № 646/2004 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 53/2004 г.), селищните образувания



„Гуровица“, „Свети Иван“, „Грамадето“, „Кошерината“, „Карантията и „Средореко“ граничат със определените с Плана за управление зони Зона Па – Зона за опазване на горските екосистеми и отдих и Зона Ш – Зона за туризъм;

- две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД - 572/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/26.09.2008 г.); защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г. на министерски съвет (ДВ. бр. 21 от 2007 г., посл. изм. и доп.).

1.3 На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** на плана върху защитените зони, според която реализацията на така заявения ПУП-ПРЗ за гореописаните селищни образувания **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Предвижданията на ПУП има вероятност да доведат до изменения на природните местообитания, популации и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете животни, включително и птици, предмета на опазване в защитените зони поради очаквани преки, косвени или вторични въздействия от антропогенен натиск и въздействия, изразяващи се във:

- фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- бариерен ефект и прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване;
- трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, поради навлизане на чужди, руделани/синантропни и инвазивни видове;
- промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове (растения и животни), поради пряко унищожаване на екземпляри и косвени изменения в характеристиките на местообитанията им;
- вероятност за промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони.

- Очаква се кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмета на опазване в тях в резултата от сумарното въздействие на предвижданията на



ПУП-ПРЗ и осъществените, одобрение, но неосъществени до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

2. Съгласно становище на Дирекция „Национален парк Пирин“ с изх. № 2072/13.11.2017 г. планираната с ПУП - ПРЗ регулация, водеща до увеличаване на застроените имоти, непосредствено граничещи с Национален парк „Пирин“, би могла да доведе до увеличаване на антропогенния натиск в самата защитена територия. Необходимо е да се оцени дали ще доведе до нарушаване на режимите и нормите установени с Плана за управление на парка в зона Па – **Зона за опазване на горските екосистеми и отдих**. Съгласно Плана за управление – т. III. **Режими и норми по зони в зона Па – Зона за опазване на горските екосистеми и отдих** се разрешават дейности от IV.1 до IV.6) Научни изследвания и преминаване по маркирани маршрути; Пешеходен туризъм и отдих; Събиране на гъби, билки, диворастящи плодове за лични нужди; Поддържащи и възстановителни дейности; Регулиране числеността на животинските видове; Любителски риболов) **при спазване на съответните условия и норми по видове дейности** и се забраняват дейности от IV.7 до IV.9 (Паша; Спортни дейности; Строителство, ремонт, реконструкция) /таблица 32/. Наложително е да се оцени въздействието от осъществяване на предвижданията на ПУП-ПРЗ върху Национален парк „Пирин“ и да се установи взаимодействие между тях и действащите към момента ТУП на ски-зоната и Плана за управление на Национален парк „Пирин“, с цел гарантиране опазването на защитената територия по нейната граница.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**

1. Докладът за ЕО трябва да съдържа най-малко информация по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.
2. Следва да се разгледа евентуалното развитие на околната среда без прилагането на плана (т.е. нулева алтернатива).
3. Необходимо е да се анализират евентуалните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на плана.
4. Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на плана. Мерките следва да са съотносими с подробността на предвижданията на плана, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат периодичност на измерване, мерна единица, орган отговорен за наблюдението и контрола.
5. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет страницата на Европейската комисия



(<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на Интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

6. В доклада за ЕО като отделно приложение да се включи оценка за степента на въздействие на ПУП - ПРЗ върху гореописаните защитени зони BG0000209 „Пирин“. Оценката трябва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, като при разработването на доклада да се обърне внимание на следното:

- При определянето на степента на въздействие да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло;
- Да бъде извършена оценка на очакваните „кумулятивни въздействия“ по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС върху защитените зони и предмета на опазване в тях, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ПУП-ПРЗ, спрямо осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти;
- Да се предложат и оценят „смекчаващи мерки“ по смисъла на § 3, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и елементите на предвижданията на ПУП-ПРЗ и да са съобразени с идентифицираните въздействия;
- Да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС;
- Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания (интензивност, период, времетраене, резултати).

Подробна информация и публичен достъп до данните за защитените зони, процедурите за оценка на съвместимост и свързани с тях документи са налични на интернет страницата на МОСВ - ПРИРОДА/Натура 2000/Натура 2000 в България/Информационна система за защитените зони от екологична мрежа Натура 2000 ([natura2000.moew.government.bg](http://natura2000.moew.government.bg)), където може да намерите данни и за видовете и местообитанията, предмет на опазване в зоните.



Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Благоевград.

Дата: 13.12.2017

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на РИОСВ – Благоевград

