



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Дирекция Национален парк Централен Балкан



Изх. 63 00-9
28.04.2020г.

ДО
СДРУЖЕНИЕ "БАЛКАНКА"
гр. София 1715
район р-н Младост
бул. „АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ“ № 87
чрез представляващия
ИВАН ПАНДЪКОВ

КОПИЕ:

МАРИН МАРИНОВ
И.Д. ДИРЕКТОР БДИБР
ПЛОВДИВ

Д-Р ДАНИ КАНАЗИРЕВА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Подаден сигнал от Сдружение „Балканка“ за функционирането на ВЕЦ „Неси“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНДЪКОВ,

По повод Ваш сигнал с вх. № 94 00-70/21.04.2020г., подаден по електронна поща, относно местоположението и собствеността на имот с водохващащи съоръжения на ВЕЦ „Неси“, намиращ се в землището на гр. Клисуре, община Карлово, Ви уведомявам следното:

Границите на Национален парк „Централен Балкан“ (НПЦБ) са определени със Заповед № РД-396 от 15.10.1999г. на Министъра на околната среда и водите. В раздел III. 1, т. 8 от същата, в землището на град Клисуре, община Карлово, област Пловдив, по лесоустройствения проект (ЛУП) от 1996г. на Държавно лесничество – Клисуре, НПЦБ обхваща територията на отдели: 1; 2; 3 а-в; 1-6; 4 а-д, 1; 9-11; **14; 15; 16 а, б, 1-3**; 31 с обща площ 557,8 ха. В тази връзка, границата на парка в района на имота, в който са изградени водохващащите съоръжения на ВЕЦ „Неси“, минава по р. Камениница и по долната част на сипей.

Имот 000173 от картата на възстановената собственост (КВС) на град Клисуре, представляващ ПИ с идентификатор 37277.49.173 по сега действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-618/04.09.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, е придобит през 2003г. от ЕТ „Интерпрогрес – Николай Николов“, като част от **отдел 16, подотдел „в“ по лесоустройствен проект (ЛУП) на Държавно лесничество Клисуре** от 1996г. и действал към 2003г. Отдел 16, подотдел „В“ по ЛУП на ДЛ Клисуре не попада в определената територия на Националния парк, съгласно Заповед № РД-396/15.10.1999г. на Министъра на ОСВ.

По повод възникналия спор относно това дали част от съоръженията на ВЕЦ „Неси“ попадат на територията на НПЦБ, в началото на 2018г. ЕТ „Интерпрогрес – Николай Николов“ предяви искова

молба против Дирекция „Национален парк „Централен Балкан“, въз основа на която бе образувано гражданско дело в Районен съд-Карлово.

В хода на съдебното производство, определено от съда вещо лице, извърши геодезическо заснемане на:

- контролни точки от границите на съоръжението „Водохвощане“ и точките, определящи границите на имота на ищеца;

- на част от естествената теренна линия на реката (нанесена като линия в КВС, а не като имот с определена конфигурация и площ), послужила за граница между НПЦБ и подотдел „в“ на отдел 16 по Лесоустройствения проект на ДЛ Клисурса, одобрен 1996г., действал към 1999г. и към 2003г.

Вещото лице установи, че в участъка на процесния имот, заснетите граници на линията на реката не са идентични с тези, нанесени в КВС (съответно и в сега действащата кадастрална карта). Несъответствието се изразява в общо приплъзване на обектите от КВС и представлява явна фактическа грешка в КВС, тъй като **при сравнение по координати на границите от картата на възстановената собственост и границите, съществуващи реално на терена, няма идентичност.**

Районен съд-Карлово постанови решение на основание чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, с което приема, че е налице грешка в картата за възстановяване на собствеността на град Клисурса, с ЕКАТТЕ 37277, община Карлово, област Пловдив, в местността „Вельови черкви“, относно неправилното заснемане на имот 000173, касаеща заснети граници на линията на реката, които не са идентични с тези, нанесени в КВС и ЛУП от 1996г., изразяващи се в общо приплъзване на обектите от КВС, показано в комбинирана скица на вещото лице, с данни от геодезическо заснемане и от КВС, която скица е приподписана от съдебния състав и е неразделна част от решението. Със същото решение РС-Карлово призна за установено, че ищецът е собственик на ИМОТ № 000173 от картата на възстановената собственост (КВС) на град Клисурса, изключен от държавния горски фонд със Заповед № РД 49-81/12.06.2003г. на Министъра на земеделието и горите, предназначен за строителството на МВЕЦ, представляващ незалесена горска площ от 705 квадратни метра, **част от отдел 16, подотдел „В“**, в района на дейност на Държавно лесничество „Клисурса“.

Ищецът по делото поиска допълване на съдебното решение с приподписване от съда и на координатите на точките, определящи границите на имота на ищеца. С решение № 235/28.06.2019г. РС-Карлово остави без уважение молбата за допълване диспозитива на първоначално постановеното решение. Ищцовата страна подаде въззивна жалба до Окръжен съд-Пловдив и към момента все още няма произнасяне по същата.

ГЕНЧО ИЛИЕВ

Директор

